

**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации «Разработка научно-проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения**

**«Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный»,
расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2».**



2017 г.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2».

Настоящий Акт историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2», составлен в соответствие с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569 (ред. от 09.06.2015 г.).

Дата начала проведения экспертизы: 20.12.2017 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 09.01.2018 г.

Место проведения экспертизы: г. Астрахань, г. Вологда

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Наследие», г. Пермь.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Наследие» (ООО «Наследие»), г. Пермь. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03557 от 22 июня 2016 г.

Исполнители экспертизы: Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Тихонов А.В., Горлова Л.К., Левитан И.Б.

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

фамилия, имя и отчество	Тихонов Александр Владимирович
образование	Среднее специальное
специальность	Архитектор-реставратор
стаж работы	29 лет
учёная степень, звание	Почётный архитектор России
место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие» (г. Астрахань) Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ от 16.06.2015 г. № 1793
объекты экспертизы	Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственный секретарь

фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
специальность	Архитектор
образование	Высшее
стаж работы	34 года
учёная степень	Нет
место работы и должность	ГАУ АО «НПУ «Наследие» (г. Астрахань) Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры РФ об аттестации от 16.06.2015 г. № 1793
объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт

фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
образование	Высшее
специальность	История
стаж работы	11 лет
учёная степень, звание	Нет

место работы и должность	ООО «Дирекция Астраханского отделения кафедры Юнеско по сохранению градостроительных и архитектурных памятников». Специалист по экспертизе объектов исторических и культурных ценностей.
реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. № 212
объекты экспертизы:	Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2».

Цель экспертизы:

- Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- Определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2.

Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу:

1. Научно-проектная документация «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2», в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

Книга 2. Предварительные исследования.

Книга 3. Цветная протокольная фотофиксация существующего состояния объекта.

Книга 4. Проект первоочередных противоаварийных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 3. Инженерно-технические исследования.

Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Книга 5. Исследования по объёмным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования.

Книга 6. Отчёт по результатам комплексных научных исследований.

Подраздел 2.1. Инженерные изыскания.

Книга 1. Инженерно-геодезические работы.

Книга 2. Инженерно-геологические работы.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Стадия I. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта).

Книга 1. Пояснительная записка к эскизному проекту с обоснованием проектных решений.

Книга 2. Архитектурные решения.

Книга 3 Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

2. Муниципальный контракт № 1 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2, от 08 февраля 2017 г.

3. Дополнительное соглашение № 1 к муниципальному контракту от 08 февраля 2017 года № 1.

4. Дополнительное соглашение № 2 к муниципальному контракту от 08 февраля 2017 года № 1.

5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 13/17, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области 17 марта 2017 г.

6. Разрешение № 12/17 от 20.04.2017 г. на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

7. Охранное обязательство № 00-Р-125-09 объекта культурного наследия регионального значения от 05 октября 2009 года.

8. Акт технического осмотра объекта культурного наследия № 00-Р-125-09 от 05.10.2009 года, Приложение к охранному обязательству.

9. Дополнительное соглашение № 1 от 22 июля 2015 г. к охранному обязательству в отношении объекта культурного наследия № ОО-Р-125-09 от 05 октября 2009 года.

10. Акт технического состояния и определения плана ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия и благоустройства его территории от 03.07.2015 г., Приложение 1 к охранному обязательству.

11. Акт осмотра объекта культурного наследия от 21.07.2015 г. № 20.

12. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения (из письма 53-4105/16 от 11.11.16 мэру города Вологды).

13. Градостроительный план земельного участка (г. Вологда, ул. Чернышевского, 2, № 35:24:0304011:1).

14. Постановление Администрации города Вологды № 2668 от 29 марта 2013 года «О переводе жилого дома по адресу: г. Вологда, улица Чернышевского, д. 2 в нежилое здание».

15. Уведомление о переводе жилого помещения в нежилое помещение от 29 марта 2013 г.

16. Выписка из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним № 35/000/004/2015-20090 от 22.05.2015 г.

17. Кадастровая выписка о земельном участке от 27 июня 2017 г. № 35/ИСХ/2017-356206.

18. Лицензия № МКРФ 03557 от 22 июня 2016 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Сведения о проведённых исследованиях:

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

1. Проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу.

2. Осуществлён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно

собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников.

3. Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

4. Оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объёме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Экспертной комиссией рассмотрена научно-проектная документация «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2», выполненная ООО «Наследие» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03557 от 22 июня 2016 г.).

Проектные работы осуществлялись на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 13/17, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области 17 марта 2017 г.

- Разрешения № 12/17 от 20.04.2017 г. на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

- Охранного обязательства № 00-Р-125-09 объекта культурного наследия регионального значения от 05 октября 2009 года.

- Муниципального контракта № 1 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2, от 08 февраля 2017 г. и, приложенных к нему, дополнительных соглашений № 1 и № 2.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

Краткие сведения о времени возникновения объекта культурного наследия и связанных с ним исторических событиях

Часть города Вологды, расположенная по левому берегу реки Вологды, именуется Заречьем. Ещё в первой половине XVII века эта территория была застроена отдельными деревянными строениями. В дальнейшем, на протяжении второй половины – XVII-XVIII столетий, развитие Заречья шло очень интенсивно: здесь возводились многочисленные деревянные и каменные жилые дома с приусадебными и хозяйственными постройками, храмы, общественные и производственные сооружения. Наиболее парадный облик приобрела набережная, когда на ней сосредоточились главные здания Заречья, составлявшие «лицо» города, большей частью церкви и купеческие особняки. Это одно из самых живописных мест в городе. Здесь наиболее ярко проявилось столь характерное для старой Вологды сочетание сельского и городского пейзажа. Красивые берега, поросшие зеленью, спокойно текущая река, в которой отражаются храмы и колокольни, небольшие дома, поставленные вдоль реки, и возвышающиеся между ними стройные церкви образуют целостный и гармоничный ансамбль набережной.

Дом № 2 по ул. Чернышевского расположен в заречной части города Вологды, в квартале, ограниченном улицами: Набережная VI Армии, Чернышевского, Гоголя и Комсомольской до революции соответственно: Дмитриевской набережной (так называлась часть набережной от Златоустинской улицы до улицы Никольской), Большой Архангельской, Владычной и Дмитриевской, в № 148-м – одном из старейших кварталов левого берега реки Вологды, в так называемой – Третьей части исторического центра города Вологды.

Место, где находится рассматриваемый дом, одно из древнейших в Вологде, относилось к Дмитриевскому приходу. Здесь находились слобода Дмитриевский наволоок (Дмитровская слобода), и Владычная слобода.

Архивные сведения о застройке исследуемого участка крайне скудны.

На исторической фотографии конца XIX века в начале улицы Большой Архангельской (Чернышевского) хорошо просматривается предшественник рассматриваемого двухэтажного дома – одноэтажный деревянный дом в пять окон, принадлежавший И.Ф. Мыркину.

А на фотографии начала XX века на его месте стоит уже двухэтажный деревянный дом.

2 июня 1906 года Купец Василий Фёдорович Назаров купил усадьбу: деревянный одноэтажный угловой дом и каменный двухэтажный (Наб. VI Армии, 117) и флигель у И.Ф. Мыркина. Согласно Окладной книге 1907-12 годов из состава имения купца В.Ф. Назарова была ликвидирована находившаяся на участке мукомольная мельница...

17 мая 1910 года недвижимое имущество купца В.Ф. Назарова было переоценено с 4300 до 5850 рублей. Из чего следует что был построен новый двухэтажный дом, очевидно, где-то между 1906 и 1910 годами. Затем, по данным паспорта объекта культурного наследия, дом и баня были проданы купцу Будкину, а позже стали принадлежать В.Д. Будкиной.

После национализации в 1921-1931 годах в доме размещалась контора строительства Октябрьского моста. После завершения строительства моста дом был частично приспособлен под жильё. Выстроенный для проживания одной-двух семей дом, как и многие другие, стал превращаться в коммунальную квартиру.

В советское время в первом этаже размещалось городское почтовое отделение связи № 5.

8 октября 1991 года Решением Вологодского облисполкома № 434 «Дом жилой, кон. 19 в., нач. 20 в. деревянный», г. Вологда ул. Чернышевского, 2. получил статус памятника истории и культуры регионального значения.

В 2013 г. дом был расселён, после расселения значительно повреждён в результате нескольких пожаров.

Первоначальная планировка, типичная для деревянных вологодских домов конца XIX – начала XX веков, не сохранилась т.к. подверглась многочисленным перепланировкам, устройством новых входов в дом. Интерьеры также не сохранились.

Можно допустить, что постройкой дома занимались две-три подрядные конторы, одна из которых занималась закладкой фундаментов, вторая выполняла плотницкие работы, а третья занималась отделкой. Профессиональный уровень таких артелей был очень высок, что в полной мере демонстрируют немногие сохранившиеся деревянные дома старой Вологды. Едва ли, в проектировании частных жилых домов лиц неблагородных сословий принимали участие архитекторы. Строительные подрядчики были в состоянии составить «план и чертёж дому», необходимые для утверждения в городской управе.

Общие сведения, описание памятника

Исследуемый объект относится к концу XIX — началу XX вв. и представляет собой своеобразный тип постройки, характерный именно для Вологды.

Дом деревянный двухэтажный представляет собой тип большого двухквартирного жилого дома. Дата постройки подтверждается натурными обследованиями памятника, архитектурно-художественными особенностями и приёмами в оформлении фасадов. Сруб рублен «в обло», фасады обшиты калёвочными досками. Фундамент кирпичный. Цоколь кирпичный. Дом имеет вытянутый прямоугольный план, усложнённый пристройками (прирубками) крылец с лестничными клетками и угловой лоджией. Перекрытия деревянные, балочные. Кровля металлическая, вальмовая, на деревянных стропилах. Композиция фасадов первого и второго этажей симметрична. Уличные

фасады, выходящие на ул. Чернышевского и Набережную – в шесть световых осей. В дворовой части дома северном его фасаде находились своего рода «чёрные входы». Небольшое крыльцо имело глухие двери, над которыми находился деревянный односкатный навес, примыкающий к дому. В целом декоративное решение фасадов довольно скромное. Все окна в прямоугольных нишах с простыми рамочными наличниками и подоконными тягами. Венчает здание развитый карниз с профилем выкружкой-«повалом» с зубчатым резным подзором и лентой сухариков, подшитый досками с широким антаблементом с фризом из накладной прорезной резьбы с рисунком в виде волют.

Раздельные входы на первый и второй этажи с парадного крыльца, обращённого на улицу. Парадное крыльцо с двойными филёнчатыми дверями, расположенное в двухэтажной пристройке, находящейся на главном фасаде, венчаемое на уровне второго этажа угловой лоджией, является самым ярким декоративным элементом фасада.

Ступени парадного крыльца ведут к двум парам больших двупольных филёнчатых дверей с массивными гранёными накладками. Правая дверь ведёт на первый этаж. Левая дверь ведёт на лестницу, идущую во второй этаж. Каждое дверное полотно разделено филёнками на три части. Верхние филёнки – вытянуты почти до середины дверного полотна, клинчатые в верхней части и разорванные круглыми розетками по середине, средние – лежащие, нижние – квадратные «бриллиантовые» – в форме четырёхгранных пирамид.

Угловая лоджия имеет навес, который поддерживают четыре столбика с арками, перекрывающими пролёты между столбиками с замками в перемычках. Средний пролёт гораздо шире боковых. Центральная ось подчёркнута повышением арочного проёма и полукруглым фронтоном, с лучковым аттиком и козырьком, подшитым металлом. Брёвна-столбики, поддерживающие лоджию и навес над ней, украшены накладными точёными полуколонками. Крыльцо богато декорировано накладной пропильной и объёмной резьбой с вариациями в виде цветочного сюжета и волют. Антаблемент лоджии и карниз над крыльцом «поддерживают» расположенные над столбиками резные консоли из объёмной резьбы также в виде волют. Глухое ограждение лоджии украшено резными накладками: в средней части растительного рисунка, а по краям в виде штурвалов.

После расселения в 2013 г. и серии пожаров, в течение последующих лет не проводилось никаких спасательных противоаварийных мероприятий, вследствие чего состояние деревянных конструкций значительно ухудшилось – верхняя часть сруба сильно обгорела, отсутствует кровля и стропильные конструкции, междуэтажные и чердачные перекрытия провалились до первого этажа, юго-западный угол здания просел, на северном и восточном фасадах частично отсутствует обшивка и оконные заполнения второго этажа, частично отсутствует декоративное убранство фасадов, отсутствуют лестницы. На памятнике существует угроза обрушения отдельных элементов конструкций, обшивки и наружного декора второго этажа.

Объект отключён от систем инженерно-технического обеспечения. Внутренние инженерные коммуникации утрачены.

Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия в установленном порядке не утверждён.

В качестве предмета охраны в охранном обязательстве № ОО-Р-125-09 от 05.10.09 объекта культурного наследия, регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный» выданное Департаменту культуры и охраны объектов культурного наследия Вологодской области указывается:

- Фасады здания.
- Декор.
- Основная планировочная структура.

В качестве предмета охраны, в п. 7 задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 13/17, выданном Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 17.03.2017 г. для объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», указывается:

- Градостроительное значение здания:
 - является важным градостроительным элементом в исторической среде города;
 - фиксирует угол на перекрёстке ул. Чернышевского и Набережной VI Армии;
 - формирует исторически сложившийся силуэт застройки в развёртке набережной.
- Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания:
 - здание двухэтажное, деревянное, прямоугольное в плане;
 - продольной капитальной стеной делится на две половины с самостоятельными входами;
 - основные габариты, высотные отметки;
 - расположение и характер входов в здание;
 - исторические конструкции (наружные и внутренние капитальные стены, тип и конструкция перекрытий, конструкция стропильной системы, тип кровли).
- Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:
 - внешний облик всего здания и отдельных частей;
 - местоположение, размеры и форма оконных и дверных проёмов, тип, рисунок и материал окон и дверей;
 - входная группа (западного фасада): парадное крыльцо с балконом, двухстворчатые филёнчатые двери с фигурными накладками главного входа, конструктивный тип и декоративное убранство балкона с арочным завершением, резными столбиками и разнообразными элементами, создающими уникальный конструктивно-художественный тип стропильной и объёмной резьбы;
 - подкарнизный фриз стропильной резьбы;
 - профили междуэтажных тяг, наличников, обшивки и других погонажных изделий.

- Элементы архитектурного оформления интерьеров здания:
 - тянутые потолочные карнизы;
 - филёнчатые двери;
 - белые кафельные печи;
 - внутренние деревянные лестницы с балясинами в ограждении.

Результаты обследования:

В процессе подготовки документации были выполнены историко-библиографические и архивные исследования, подобран иллюстративный материал по памятнику. Было проведено натурное обследование памятника.

Время проведения работ: апрель – май 2017 года.

Целью данного обследования являлось:

- проведение комплексных инженерно-технических исследований объекта культурного наследия, в объёме, необходимом для определения его фактического состояния;
- выдача рекомендаций для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В процессе обследования выполнены следующие работы:

- Выполнен анализ предоставленной исходной документации по объекту.
- Установлена последовательность выполнения комплекса работ по определению технического состояния несущих и ограждающих конструкций.
- Уточнены объёмно-планировочные и конструктивные решения отдельных конструкций и здания в целом.
- Выполнены обмеры конструкций. Определены фактические размеры поперечных сечений конструкций, выполнена проверка их соответствия имеющейся проектной документации.
- Проведена оценка условий эксплуатации несущих и ограждающих конструкций.
- Проведён сплошной (визуальный) осмотр всех конструкций, расположенных на обследуемом участке здания, с фиксацией дефектов и повреждений.
- Выполнена фотофиксация дефектов и повреждений.
- Выполнен детальный осмотр повреждённых конструкций и узлов.
- Составлена ведомость дефектов и повреждений с указанием мест их расположения, категорий опасности, а также рекомендаций по устранению.
- Определена прочность материалов несущих конструкций здания методами неразрушающего контроля.
- Произведён сбор исходных данных, необходимых для выполнения поверочных расчётов, анализа и оценки несущей способности строительных конструкций здания.
- Классифицировано техническое состояние строительных конструкций, проведён анализ возможности их дальнейшей эксплуатации.
- На основании выполненных работ разработаны рекомендации по сохранению объекта культурного наследия.

В ходе обследования было выявлено следующее состояние основных ограждающих конструкций и архитектурно-декоративных элементов фасадов памятника:

Основания и фундаменты.

В процессе обследования конструкций фундаментов проанализирована техническая документация по объекту, произведён осмотр видимой части фундаментов, также были произведены выемки грунта (шурфовки) близи внутренней стены здания в осях Б/1-2.

В ходе осмотра шурфов было установлено, что фундамент здания под наружными и внутренними стенами – ленточный, кирпичный, мелкого заложения на естественном основании, без устройства уширяющей подушки. Размеры кирпича составляют 250 x 120 x 65 мм. Глубина заложения подошвы фундамента относительно поверхности земли колеблется от 1000 до 2200 мм. Ширина стенок фундамента 0,62 м.

В ходе обследования фундаментов производилось определение прочностных характеристик кирпича. В результате чего было установлено, что марка кирпича составляет не менее М 50.

Согласно «Ведомости дефектов и повреждений», основными дефектами фундаментов являются:

- деформация части ленточного фундамента под внутреннюю стену здания, на величину до 30 мм;
- повсеместное отсутствие вертикальной гидроизоляции ленточного фундамента;
- отсутствие отмостки.

Техническое состояние конструкции фундаментов оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Наружные и внутренние стены.

Обследование стен производилось путём их осмотра, фотофиксации дефектов, расчистки уцелевших конструкций от продуктов горения.

Внутренние и наружные стены здания – бревенчатые рубленные из древесины хвойных пород, бревна уложены венцами. Номинальный диаметр брёвен наружных стен – 290 мм, бревна обтёсаны с внутренней стороны, а с наружной остроганы. Толщина внутренних стен – 150 мм, бревна обтёсаны с двух сторон. Бревна, находящиеся выше чердачного перекрытия, не обтёсаны, лишь остроганы. Тип угловых соединений бревенчатых стен – в «чашку» (с остатком). Сопряжение внутренних стен с наружным произведено сквозным сковороднем с остатком. Оконопатка стен выполнена паклей толщиной слоя 5-9 мм.

Для защиты от воздействия дождя и снега, наружные стены обшиты досками толщиной 20 мм, расположенными горизонтальными рядами и стыкованных «в рустик». Нижняя часть досок обшивки имеет выделку. Горизонтальная обшивка крепится на деревянные стойки сечением 100 x 120 мм, расположенные на расстоянии 1-1,2 м один от другого и по обеим сторонам проёмов.

Наружные венчающие карнизы имеют вынос 600 мм, с характерной выкружкой и подзором. Под карнизом проходит декоративный пояс, украшенный пропильной резьбой. Карнизы крепятся к свешивающимся стропильным ногам и к выпущенным наружу шпалам-затяжкам стропил.

Главное украшение уличного восточного фасада, со стороны ул. Чернышевского – расположенная на втором этаже над входными дверями (в осях 3-4/Б-В) угловая лоджия, богато украшенная резьбой, сочетающей рельефные и пропильные элементы.

Согласно «Ведомости дефектов и повреждений», основными дефектами наружных стен являются:

- отсутствие (разрушение) конструкций венчающего карниза, а также декора фасадов. Конструкции утрачены в количестве до 90% от общего числа;
- разрушение наружной обшивки стен на величину до 70% от общей площади;
- повсеместное шелушение, отслоение лакокрасочного покрытия от наружной поверхности обшивки стен;
- просадка угла здания южного фасада (в осях В/1) на величину до 100 мм;
- просадка угла здания южного фасада (в осях А/1) на величину до 50 мм;
- повсеместное уменьшение поперечного сечения венцов наружных стен на величину до 30 мм;
- повсеместное уменьшение поперечного сечения нижнего ряда венцов на величину до 50% (локально до 100%);
- отсутствие продухов в подполье.

Техническое состояние наружных стен оценивается как **аварийное**.

Согласно «Ведомости дефектов и повреждений», основными дефектами внутренних стен являются:

- повсеместное уменьшение поперечного сечения венцов внутренних стен на величину до 50% (локально до 100%);
- повсеместное уменьшение поперечного сечения нижнего ряда венцов на величину до 50% (локально до 100%).

Техническое состояние внутренних стен оценивается как **аварийное**.

Перекрытия.

Обследование междуэтажных и чердачных перекрытий проводилось путём их осмотра, фотофиксации дефектов, вскрытий и зондирования, а также расчистки уцелевших конструкций от продуктов горения.

В результате осмотров и анализа технической документации по объекту было установлено, что перекрытия объекта деревянные с несущими балками и деревянным заполнением.

Основной несущей частью перекрытия подпола являются деревянные балки, сечением 220(н) x 250 мм, по балкам уложен сплошной накат из бруса, сечением 150(н) x 130 мм, по накату – лаги, доски сечением 75(н) x 200 мм с шагом 1,0 м, по лагам образована верхняя рабочая поверхность перекрытия подпола из сплошного настила из досок 50(н) x 200 мм. Финишная отделка (чистый пол) выполнена окрашенными древесноволокнистыми плитами.

Основной несущей частью перекрытия 1-го этажа являются деревянные балки, сечением 220(h) x 270-300 мм, по балкам уложен сплошной настил из досок 50(h) x 200 мм. Финишная отделка (чистый пол) выполнена окрашенными древесноволокнистыми плитами. Между балками сделан накат из бруса 110 x 110 мм, уложенного на специальные врубки в балке перекрытия. По накату сделана глиняная обмазка толщиной 4-6 мм. По обмазке уложена тепло-звукоизоляция из мха и земли. Снизу к балкам и накату прикреплен подшив (дранка), по которой выполнен отделочный слой в виде штукатурки с покраской и тянутыми потолочными карнизами по периметру помещений.

Перекрытия 2-го этажа (чердачные) выполнены по аналогии нижележащих перекрытий, но с отсутствием сплошного настила из досок.

Согласно «Ведомости дефектов и повреждений», основными дефектами перекрытий подпола являются:

- повсеместное разрушение конструкций перекрытия подпола на величину до 100%;
- повсеместное скопление строительного мусора в помещениях 1-го этажа, объёмом до 100,0 м³.

Техническое состояние перекрытий подпола оценивается как **аварийное**.

Согласно «Ведомости дефектов и повреждений», основными дефектами перекрытий 1-го и 2-го этажей являются:

- повсеместные разрушения конструкций перекрытий 1-го и 2-го этажей на величину до 90%;
- конструкции потолков 1-го этажа в осях А -Б/2-4 и Б -В/1-4 утрачены полностью. В осях А-Б/1-2 частично сохранился профиль потолочной тяги;
- конструкции потолков 2-го этажа в осях А -Б/2-4 и Б-В/3-4 утрачены полностью, вследствие серии пожаров. В осях А-Б/1-2 и Б-В/1-3 частично сохранился профиль потолочной тяги.

Техническое состояние перекрытий 1-го и 2-го этажей оценивается как **аварийное**.

Крыша и кровля.

Из-за полной утраты конструкций крыши, исследование первоначальной конструктивной схемы производилось путём: визуального осмотра верхней части конструкций стен, изучения имеющейся (предоставленной) документации по объекту, а также найденных в ходе выполнения предварительных работ фотоматериалов.

В результате проделанных исследований установлено, что на здании была установлена четырёхскатная (вальмовая) крыша. Верхний покров крыши (кровля) выполнен металлическим фальцевым покрытием по деревянной обрешётке. Водосток с кровли наружный, организованный по настенным желобам, воронкам и водосточным трубам. Форма крыши образуется системой висячих деревянных стропил, свешивающихся наружу, и выпущенных наружу шпал-затяжек, концы последних сопряжены с

продольными балками (боковыми прогонами). Между концами стропил и шпалами-затяжками установлены подкосы.

Наиболее вероятной причиной полной утраты конструкций крыши явилось серия пожаров.

В связи с полной утратой конструкций крыши, **категорию технического состояния конструкций крыши определить не предоставляется возможным.**

Лестницы

Из-за полной утраты лестниц, исследование первоначальных составных частей и типов лестниц производилось путём: визуального осмотра частей стен, расчистки уцелевших конструкций от продуктов горения, изучения имеющейся (предоставленной) документации по объекту и архивных данных, а также найденных в ходе выполнения предварительных работ фотоматериалов.

В результате проделанных исследований установлено, что для сообщения между этажами в здании было установлено две внутренние деревянные лестницы, каждая расположена в отдельной северной части здания.

Наиболее вероятной причиной полной утраты лестниц явилось серия пожаров.

В связи с полной утратой конструкций, **категорию технического состояния лестниц определить не предоставляется возможным.**

Окна.

Обследование окон производилось путём их осмотра, фотофиксации дефектов, расчистки уцелевших конструкций от продуктов горения, изучения имеющейся (предоставленной) документации по объекту и архивных данных, а также найденных в ходе выполнения предварительных работ фотоматериалов.

Расположение, количество, габариты и расстекловка оконных проёмов соответствует году постройки здания. Оконные проёмы обделаны деревянными рамами. Заполнения оконных проёмов выполнены деревянными. Оконные переплёты состоят из глухой фрамуги и нижней части, состоящей из двух распашных створок. В оконных проёмах с наружной стороны выполнены деревянные откосы, проёмы обрамлены профилированными наличниками по наружной стене.

Согласно «Ведомости дефектов и повреждений», основными дефектами окон являются: отсутствие заполнений оконных проёмов, конструкции заполнения полностью утрачены. На 1-ом этаже проёмы в наружных стенах защиты досками.

В связи с полной утратой окон, **категорию технического состояния определить не предоставляется возможным.**

Двери.

Обследование дверей производилось путём их осмотра, фотофиксации дефектов, расчистки уцелевших конструкций от продуктов горения, изучения имеющейся (предоставленной) документации по объекту и архивных данных, а также найденных в ходе выполнения предварительных работ фотоматериалов.

Расположение, количество и габариты дверных проёмов частично соответствует году постройки здания. Три наружные двери западного фасада (фасад 4-1) деревянные, с габаритами 1505 x 2400(h), 1300 x 2400(h) и 1200 x 2400(h), с двупольными филёнчатыми заполнениями. Остальные наружные двери: деревянные, однопольные распашные, глухие гладкие.

Заполнения внутренних дверных проёмов полностью утрачены, по своим основным габаритным размерам соответствуют однопольным.

Согласно «Ведомости дефектов и повреждений», основными дефектами дверей являются:

- отсутствие заполнения дверных проёмов, кроме проёма в наружной стене, в осях В/1-2. На 1-ом этаже проёмы в наружных стенах зашиты досками;
- конструкции заполнения дверного проёма в наружной стене, в осях В/1-2, утрачены на величину до 50% от общего количества, вследствие серии пожаров. Частично сохранился профиль дверного полотна.

Техническое состояние двери в наружной стене, в осях В/1-2, оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

Техническое состояние остальных дверей определить не предоставляется возможным в связи с их полной утратой.

Перегородки.

Обследование перегородок производилось путём осмотра конструкций, оставшихся после пожаров, фотофиксации дефектов, расчистки уцелевших конструкций от продуктов горения, изучения имеющейся (предоставленной) документации по объекту и архивных данных.

В ходе исследований установлено, что для разделения пространства, между несущими стенами здания, на отдельные помещения были установлены каркасно-обшивные и деревянные сплошные перегородки, последние врублены открытым (сквозным) «сковороднем» (трапециевидным шипом). Толщина сплошных перегородок – 100 мм, выполнены из обтёсанных с двух сторон брёвен.

Согласно «Ведомости дефектов и повреждений», основным дефектом перегородок является утрата конструкций перегородок на величину до 90% от общего количества.

Техническое состояние перегородок оценивается как **аварийное**.

Полы.

Обследование полов производилось путём осмотра конструкций, оставшихся после пожаров, фотофиксации дефектов, расчистки уцелевших

конструкций от продуктов горения, изучения имеющейся (предоставленной) документации по объекту и архивных данных.

В ходе исследований установлено, что основанием для полов помещений 1-го и 2-го этажей служат несущие элементы перекрытий. Покрытием полов, предположительно, служили окрашенные древесноволокнистые плиты (ДВП).

В связи с полной утратой конструкций, **категорию технического состояния полов определить не предоставляется возможным.**

Печи и дымоходы.

Обследование печей и дымоходов производилось путём осмотра конструкций, оставшихся после пожаров, фотофиксации дефектов, расчистки уцелевших конструкций от продуктов горения, изучения имеющейся (предоставленной) документации по объекту и архивных данных.

В ходе исследований установлено, в здании с момента постройки функционировало как минимум 8 кирпичных печей. Из них 4 на первом и 4 на втором этаже. Для вывода дымовых газов от продуктов горения из топки печей предусмотрено три дымовых трубы. Печи и дымоходы выполнены из глиняного полнотелого кирпича на глиняном растворе, на первом этаже побелены, на втором этаже облицованы керамическими плитками.

Согласно «Ведомости дефектов и повреждений», основными дефектами печей и дымоходов являются:

- повсеместное разрушение керамической плитки печи в уровне 2-го этажа;
- разрушение кирпичной кладки верхней части дымохода с выпадением отдельных кирпичей;
- отсутствие топочных дверок и разрушение кирпичной кладки вокруг них на глубину до 120 мм;
- разрушение карнизного профиля печи;
- повсеместное разрушение штукатурного покрытия печи;
- конструкции дымохода печи в осях Б-В/1-2 выше чердачного перекрытия (отм. +6,520) полностью утрачены;
- конструкции печи в осях Б-В/2-3 выше перекрытия 1-го этажа (отм. +3,300) полностью утрачены;
- конструкции печи в осях А-Б/2-3 полностью утрачены, вследствие серии пожаров.

Техническое состояние печей и дымоходов оценивается как **аварийное.**

В процессе настоящего обследования в несущих и ограждающих конструкциях сооружения выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о нарушении и исчерпании их работоспособного состояния. Наиболее серьёзные из таких повреждений:

- деформация части ленточного фундамента под внутреннюю стену здания на величину до 30 мм в осях Б/1-2;
- отсутствие (разрушение) конструкций венчающего карниза, а также декора фасадов. Конструкции утрачены в количестве до 90% от общего числа, вследствие серии пожаров;

- деформации южных углов стен здания в осях В/1 и А/1 на величину от 50 до 100 мм, вследствие гниения угловых соединений венцов здания;
- повсеместное уменьшение поперечного сечения венцов внутренних стен на величину до 50% (локально до 100%), вследствие серии пожаров;
- повсеместное уменьшение поперечного сечения нижнего ряда венцов на величину до 50% (локально до 100%), вследствие повсеместного отсутствия горизонтальной отсечной гидроизоляции на обресе фундамента;
- повсеместное разрушение конструкций перекрытия подпола на величину до 100%, вследствие серии пожаров, а также гниения древесины;
- повсеместное разрушение конструкций перекрытия 1-го этажа на величину до 90%, вследствие серии пожаров.

На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, фактических прочностных характеристик материалов конструкций, техническое состояние строительных конструкций здания:

- *фундаментов*: **ограниченно-работоспособное.**
- *наружных стен*: **аварийное.**
- *внутренних стен*: **аварийное.**
- *перегородок*: **аварийное.**
- *перекрытий*: подпола и 1-го этажа – **аварийное.** Перекрытий 2-го этажа (чердачные) – **не определено**, конструкции полностью утрачены.
- *крыши и кровли*: **не определено**, конструкции полностью утрачены.
- *полов*: **не определено**, конструкции полностью утрачены.
- *лестниц*: **не определено**, конструкции полностью утрачены.
- *окон*: **не определено**, конструкции полностью утрачены.
- *дверей*: в наружной стене, в осях В/1-2 – **ограниченно-работоспособное.** Остальных дверей **не определено**, конструкции полностью утрачены.

Состояние здания в целом признано **аварийным**, вследствие приближения потери устойчивости совокупности взаимодействующих частей объекта, определяющих его пространственную жёсткость, устойчивость и образный характер, также имеется опасность обрушения памятника в целом из-за потери устойчивости, утраты несущей способности и опасности обрушения его отдельных строительных конструкций.

Любому виду разрушений и деформаций памятника предшествует либо одна причина, либо, как правило, целая цепь взаимосвязанных причин. Основными причинами появления дефектов конструкций, на данном объекте, являются:

- возникающие повреждения и разрушения, достигшие критического состояния из-за отсутствия надлежащего мониторинга и своевременного качественного ремонта конструкций, в результате которого в 2013 году здание было расселено;
- возможными причинами образования деформаций южных углов стен здания могут быть гниения угловых соединений венцов здания, нарастания,

за время эксплуатации, вокруг памятника культурного слоя, соприкосновение нижних венцов с грунтом и долговременная нагрузка от собственного веса здания;

- серии пожаров, после расселения дома в 2013г.;
- нарушение температурно-влажностного режима эксплуатации конструкций крыши и подпола;
- неблагоприятное влияние внешней среды (солнечная радиация, атмосферные осадки, ветровая эрозия, температурные колебания наружного воздуха);
- влияние биоагентов (водоросли, мхи, лишайники, дереворазрушающие грибы, насекомые);
- причины антропогенного характера (вандализм, неправильная эксплуатация);
- также к причинам повреждения памятника можно отнести отсутствие пользователей (использования) памятника. Бесхозность, наиболее губительно сказывается на данном памятнике, способствует дальнейшему развитию разрушений памятника;
- загрязнение воздушного бассейна автотранспортом, что способствовало и способствует формированию химически агрессивной среды и ведёт к деградации деревянного памятника, его покрасочных слоёв и декора;
- транспортная вибрация, которая вызывает ухудшение состояния данного памятника, примыкающего к автодороге (ул. Чернышевского) с интенсивным движением.

Проектные решения:

Научно-проектная документация «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2», разработана на основании натурных и историко-культурных исследований в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 13/17, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области 17 марта 2017 г.

Основная задача проекта *сохранить существующий облик здания с учётом данных историко-архивных и библиографических исследований*, путём воссоздания архитектурного облика и интерьера в целом.

В дальнейшем здание предполагается использовать как административное.

Проектом, для максимального сохранения архитектурного облика объекта культурного наследия, предусматриваются следующие виды работ:

- Восстановление фундаментов.
- Восстановление стен и фасадов.
- Восстановление крыши.
- Устройство чердачного помещения.
- Устройство перекрытий из деревянных несущих балок.
- Устройство внутренних лестниц. Ограждений.
- Восстановление оконных блоков по периметру здания.
- Восстановление помещений.
- Восстановление дверных блоков.
- Восстановление печей.
- Устройство отмостки.

Для восстановления работоспособного состояния фундаментов проектом предусматривается выполнение дополнительного обследования фундаментов и кирпичных столбов памятника (при наличии трещин, перекосов, разломов, прочих повреждений и деформаций). При выявлении снижения или истощения их несущей способности – выполняется замена или усиление фундаментов. Выполняется устройство наружной вертикальной и горизонтальной (отсечной) гидроизоляции фундамента.

Проектом предусмотрено полное комплексное восстановление стен и фасадов здания, согласно их первоначальным обликам путём контролируемого разбора здания с последующей заменой и восстановлением элементов. Заменяемые элементы бревенчатых рубленых наружных и внутренних стен выполняются из древесины хвойных пород, бревна укладываются венцами. Используется тип угловых соединений бревенчатых стен – в «чашку» (с остатком). Сопряжение внутренних стен с наружным производится сквозным сковороднем с остатком. В завершении выполняется обшивка фасадов досками с последующим покрытием акриловой краской.

Выполняется полное восстановление вальмовой крыши из деревянной стропильной системы и кровли из кровельной оцинкованной стали, с параллельным устройством водосточной системы здания из оцинкованной стали, с воронками, а также устройство снегозадерживающих устройств.

Перекрытия выполняются из деревянных несущих балок с деревянным заполнением и утеплителем.

Проектом предусмотрено восстановление лестничных маршей и ограждений лестниц на 2 этаж, а также лестницы входной группы крылец со стороны двора в осях 3-4/А и 4/Б-В.

Оконные и дверные заполнения выполняются по образцам столярки конца XIX – начала XX вв. из дерева твёрдых пород. Оконные рамы отдельные, с расстекловкой оконных проёмов согласно историческим фотографиям. Дверные блоки окрашиваются за 2 раза укрывной краской для дерева красно-коричневого цвета Ral 3007 для наружных дверей.

Проектом предусмотрено восстановление печей, согласно историко-архитектурным натурным исследованиям. Печи восстанавливаются как предметы внутреннего убранства, без обеспечения ими отопления (отопление здания проектом предусматривается централизованное). Отделка печей на

первом этаже выполняется в виде побелки, на втором этаже – в виде керамических плиток.

Проектом предусмотрено после завершения работ по отделке фасадов выполнение бетонной отмостки шириной 1м.

Все работы выполняются на основании разработанных проектом методических рекомендаций.

Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

1. Баниге В. Вологда. М., 1970.
2. Бочаров Г., Выголов В. Вологда. Кириллов, Ферапонтово, Белозерск, М., 1966.
3. Ведров А.К. Памятники архитектуры. Сб. «Вологда и окрестности», Вологда, 1957.
4. Вологда в минувшем тысячелетии. «Древности Севера». 2004.
5. Дунаев Б.И., Город Вологда. Северо-русское зодчество, М., 1914 г.
6. Евдокимов И., Север в истории русского искусства, Вологда, 1920.
7. Железняк В., Вологда, 1963.
8. Коваль С. «Приложение к плану гор. Вологды 1908 год». Вологда. 1908 г.
9. Лукомский Г.К. Вологда в её старине, Спб., 1914.
10. Материалы Свода памятников истории и культуры РСФСР. М., 1979.
11. Мерцалов А.Е., Вологодская сторона, Спб., 1889.
12. «Провинциальный альбом. Вологда на почтовых открытках». «Ардвисура». 1999.
13. Сазонов А.И. Моя Вологда. Прогулки по старому городу. ООО «Древности Севера». 2006.
14. Соколов В. Вологда. Северо-западное кн. Издательство. 1977.
15. Степановский И.К. Вологодская старина. Вологда. 1890.
16. Суворов Н.И. Путеводитель по Вологде, Вологда, 1874.
17. Фехнер М.В., Вологда, М., 1958.
18. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
19. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
20. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и введения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
21. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
22. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия.
23. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции.

24. СП 12.13130.2009. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.
25. СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
26. СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02.
27. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
28. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 1047-р.
29. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния
30. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
31. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
32. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
33. СП 64.13330.2011. Деревянные конструкции.
34. СП 17.13330.2011. Кровли.
35. Атлас дефектов и повреждений эксплуатируемых строительных конструкций: Учебно-методическое пособие / К.И. Еремин, С.А. Матвеюшкин, Е.Л. Алексеева. – Магнитогорск, 2010. – 162 с.
36. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. АО «ЦНИИПромзданий». М., 1997.
37. Пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий, М. 1999г.
38. Пособие по практическому выявлению пригодности к восстановлению поврежденных строительных конструкций зданий и сооружений способам их оперативного усиления». ЦНИИПромзданий, М., 1996 г.
39. Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций по внешним признакам / ЦНИИПромзданий. - М., 1989. - 112 с.

Обоснование выводов экспертизы:

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2», содержит необходимые материалы и документы, а также проектные решения, направленные на решение задач по сохранению объекта культурного наследия. В процессе подготовки документации были выполнены историко-библиографические и архивные исследования, подобран иллюстративный материал по памятнику. Были проведены натурные исследования.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы данной научно-проектной документации, выполненной ООО «Наследие» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03557 от 22 июня 2016 г.), выявлено следующее:

1. Проект разработан на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 13/17, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области 17 марта 2017 г.

2. Состав и содержание разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих норм и правил, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Текстовая часть, содержание графической части соответствуют основному требованию, предъявляемому к стадии «Эскизный проект», что даёт представление о содержании принципиальных архитектурных и конструктивных решений. Проектные предложения, содержащиеся в проекте, разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на сохранение объекта культурного наследия.

В связи с тем, что в результате техногенных воздействий и пожаров объект имеет значительный процент утрат не только декоративных элементов, но и конструктивных, авторы проекта предлагают такой вид реставрационных работ как воссоздание.

Эксперты отмечают, что Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 47) предусматривает воссоздание утраченного объекта культурного наследия, осуществляемое посредством его реставрации, в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

Историко-библиографические исследования показывают, что в Вологде, на рубеже прошлого и нынешнего веков, сложился особый тип деревянного дома, отличающийся ярко выраженными своеобразными чертами. Это двухэтажный дом в две квартиры, имеющий парадное крыльцо, выходящее на улицу, которое вместе с крытым балконом над ним являлось главным декоративным элементом фасада. Очень часто крыльцо занимает угловую часть основного дома. Резные декоративные детали крылец и балконов очень разнообразны, мотивы резьбы подчас напоминают вологодские кружева. Очень распространён приём перекрытия пролётов между столбиками ограждений арочками, придающими балконам воздушную лёгкость.

Рассматриваемый объект культурного наследия является одним из репрезентативных образцов деревянного зодчества г. Вологды конца XIX – начала XX веков с присущей для этого времени архитектурной композицией, широко использующей местные архитектурно-художественные приёмы. Имеет архитектурно-художественную значимость для данного региона.

Авторы проекта при выполнении графических реконструкций архитектурного облика использовали сохранившиеся декоративные и конструктивные элементы памятника, исторические фото, а также как аналоги, сохранившиеся до настоящего времени вологодские жилые дома данного типа.

Проектируемая комплексная реставрация здания включает не только воссоздание архитектурного решения фасадов и интерьеров в целом, а также приспособление здания под современные нужды с технической модернизацией и полным устройством систем инженерного оборудования и благоустройством территории.

3. Проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», соответствует принятым техническим регламентам, техническим условиям и стандартам. Проектная документация содержит необходимые материалы и сведения, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на прежде всего на соблюдение принципов сохранения объекта культурного наследия.

Предложенные проектные решения не нарушают предмет охраны памятника.

Замечания и рекомендации экспертов по составу документации, сделанные в процессе проведения экспертизы, учтены.

Вывод экспертизы:

Учитывая изложенное, Экспертная комиссия считает, что представленная на экспертизу научно-проектная документация «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной научно-проектной документацией Экспертная комиссия считает **возможным**.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя комиссии Тихонова Александра Владимировича, ответственного секретаря Горловой Людмилы Константиновны и члена комиссии Левитан Ирины

Борисовны в соответствии с законодательством Российской Федерации признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона и за достоверность и обоснованность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы, в соответствии с пунктом 19 «д» Положения.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	Тихонов А.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Горлова Л.К.
Эксперт	Левитан И.Б.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта) 09.01.2018 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Протокол № 01 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – на 4 листах;
- Протокол № 02 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – на 2 листах;
- копия договора на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ООО «Наследие» и экспертом Тихоновым А.В. – на 4 листах;
- копия договора на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ООО «Наследие» и экспертом Горловой Л.К. – на 4 листах;
- копия договора на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ООО «Наследие» и экспертом Левитан И.Б. – на 4 листах.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Разработка научно-проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный»,
расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2».**

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2».

г. Астрахань

20.12.2017 г.

Присутствовали:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт;

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2».
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Александр Владимирович – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт;

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Тихонова А. В.**

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии **Горлову Л. К.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

А. В. Тихонов сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Наследие», г. Пермь.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л. К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектная документация «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2», разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Наследие», г. Пермь (ООО «Наследие», лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03557 от 22 июня 2016 г.) в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

Книга 2. Предварительные исследования.

Книга 3. Цветная протокольная фотофиксация существующего состояния объекта.

Книга 4. Проект первоочередных противоаварийных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 3. Инженерно-технические исследования.

Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Книга 5. Исследования по объёмным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования.

Книга 6. Отчёт по результатам комплексных научных исследований.

Подраздел 2.1. Инженерные изыскания.

Книга 1. Инженерно-геодезические работы.

Книга 2. Инженерно-геологические работы.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Стадия I. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта).

Книга 1. Пояснительная записка к эскизному проекту с обоснованием проектных решений.

Книга 2. Архитектурные решения.

Книга 3 Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссии научно-проектную документацию «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2».

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А. В. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения, докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

И. Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

20 декабря 2017 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

09 января 2018 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;
Л. К. Горлова;
И. Б. Левитан.

09 января 2018 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, составленного в электронном виде и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

А. В. Тихонов;
Л. К. Горлова;
И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ **А. В. Тихонов**

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ **Л. К. Горлова**

Член Экспертной Комиссии _____ **И. Б. Левитан**

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2».

г. Астрахань

09.01.2018 г.

Присутствовали:

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Тихонов Александр Владимирович

Государственный эксперт,
ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Горлова Людмила Константиновна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Левитан Ирина Борисовна

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2».

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Наследие», г. Пермь.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Наследие», г. Пермь (ООО «Наследие», лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03557 от 22 июня 2016 г.).

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (А. В. Тихонов, Л. К. Горлова, И. Б. Левитан).

3. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Тихонов А. В., Горлова Л. К., Левитан И. Б.):

- согласились с материалами научно-проектной документации «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2».

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, составленный в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии:

А. В. Тихонов

**Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:**

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии:

И. Б. Левитан

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ №124/3
проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Астрахань

«20» декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие», в лице генерального директора **Чурилина Евгения Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт **Тихонов Александр Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015г. № 1793), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Эксперт обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: **«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2»** (далее - проектная документация) с целью определения и оценки соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору является заключение (Акт) Экспертной комиссии о соответствии (**положительное заключение**) или о несоответствии (**отрицательное заключение**) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) в 1 экземпляре в электронном виде, подписанный электронно-цифровой подписью.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчётов

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 3 (трёх) банковских дней с момента подписания Заказчиком Акта об оказании услуг на расчётный счёт Эксперта, указанный в Договоре.

2.4. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объёме.

В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесённые им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы составляет 15 календарных дней. В случае изменения

условий Договора по соглашению сторон, максимальный срок проведения государственной историко-культурной экспертизы не может превышать 3-х месяцев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Срок проведения экспертизы исчисляется со дня передачи Заказчиком проектной документации Исполнителю- Эксперту.

3.3. Фактическое оказание услуг по проведению экспертизы подтверждается подписанным сторонами Актом об оказании услуг.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок.

4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от Эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при её несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», иным нормативным актам.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика по обоснованию проектных решений дополнительные материалы.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п.4.3.2, препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично, в составе Экспертной комиссии.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 2-х дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчётов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определёнными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чём письменно уведомляет Заказчика в трёхдневный срок с момента истечения срока, установленного в п.6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать её для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Исполнителя от

неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и оплаты услуги и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «Наследие»
ИНН 5905284615 КПП 590401001
Адрес (юридический/фактический):
614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана 51а
Телефон (факс) (342) 2020867
e-mail: nasledie59@mail.ru
Р/С 40702810949770011225 в Пермском
отделении №6984/0260
Западно-Уральский банк ПАО «Сбербанк
России»,
К/С 301018109000000000603
БИК 045773603

Исполнитель:

Тихонов Александр Владимирович.

Место регистрации: г. Астрахань,

От Заказчика:

Чурилина Е.В.

От Исполнителя:

Тихонов А.В.

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 124/1
проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Астрахань

«20» декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие», в лице генерального директора **Чурилина Евгения Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт **Горлова Людмила Константиновна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель» (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015г. № 1793), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Эксперт обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: **«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2»** (далее - проектная документация) с целью определения и оценки соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору является заключение (Акт) Экспертной комиссии о соответствии (**положительное заключение**) или о несоответствии (**отрицательное заключение**) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) в 1 экземпляре в электронном виде, подписанный электронно-цифровой подписью.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчётов

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 3 (трёх) банковских дней с момента подписания Заказчиком Акта об оказании услуг на расчётный счёт Эксперта, указанный в Договоре.

2.4. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объёме.

В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесённые им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы составляет 15 календарных дней. В случае изменения

условий Договора по соглашению сторон, максимальный срок проведения государственной историко-культурной экспертизы не может превышать 3-х месяцев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Срок проведения экспертизы исчисляется со дня передачи Заказчиком проектной документации Исполнителю- Эксперту.

3.3. Фактическое оказание услуг по проведению экспертизы подтверждается подписанным сторонами Актом об оказании услуг.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок.

4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от Эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при её несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», иным нормативным актам.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика по обоснованию проектных решений дополнительные материалы.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п.4.3.2, препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично, в составе Экспертной комиссии.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 2-х дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчётов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определёнными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чём письменно уведомляет Заказчика в трёхдневный срок с момента истечения срока, установленного в п.6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать её для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования,

копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и оплаты услуги и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «Наследие»
ИНН 5905284615 КПП 590401001
Адрес (юридический/фактический):
614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана 51а
Телефон (факс) (342) 2020867
e-mail: nasledie59@mail.ru
Р/С 40702810949770011225 в Пермском
отделении №6984/0260
Западно-Уральский банк ПАО «Сбербанк
России»,
К/С 30101810900000000603
БИК 045773603

Исполнитель:

Горлова Людмила Константиновна -

Место регистрации: г. Астрахань,

От Заказчика:

Чурилин Е.В.



От Исполнителя:

Горлова Л.К.

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 124/2
проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Астрахань

«20» декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие» в лице генерального директора **Чурилина Е.В.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт **Левитан Ирина Борисовна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель» (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2016г. № 2012), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Эксперт обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: **«Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 2»** (далее - проектная документация) с целью определения и оценки соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору является заключение (Акт) Экспертной комиссии о соответствии (**положительное заключение**) или о несоответствии (**отрицательное заключение**) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) в 1 экземпляре в электронном виде, подписанный электронно-цифровой подписью.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчётов

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 3 (трёх) банковских дней с момента подписания Заказчиком Акта об оказании услуг на расчётный счёт Эксперта, указанный в Договоре.

2.4. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объёме.

В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесённые им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы составляет 15 календарных дней. В случае изменения

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 2-х дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчётов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определённым Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чём письменно уведомляет Заказчика в трёхдневный срок с момента истечения срока, установленного в п.6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать её для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования,

условий Договора по соглашению сторон, максимальный срок проведения государственной историко-культурной экспертизы не может превышать 3-х месяцев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Срок проведения экспертизы исчисляется со дня передачи Заказчиком проектной документации Исполнителю- Эксперту.

3.3. Фактическое оказание услуг по проведению экспертизы подтверждается подписанным сторонами Актом об оказании услуг.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок.

4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от Эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при её несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», иным нормативным актам.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика по обоснованию проектных решений дополнительные материалы.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п.4.3.2, препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично, в составе Экспертной комиссии.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и оплаты услуги и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «Наследие»
ИНН 5905284615 КПП 590401001
Адрес (юридический/фактический):
614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана 51а
Телефон (факс) (342) 2020867
e-mail: nasledie59@mail.ru
Р/С 40702810949770011225 в Пермском
отделении №6984/0260
Западно-Уральский банк ПАО «Сбербанк
России»,
К/С 301018109000000000603
БИК 045773603

Исполнитель:

Левитан Ирина Борисовна -

Место регистрации: г. Астрахань,

От Заказчика:



Чурилин Е.В.

От Исполнителя:

Левитан И.Б.